

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2018

ÜÜRIKOOD

Kinnistu kood:

Kinnistu aadress:

Üürniku nimi:

VARNJA_02

VARNJA

Kesk tn 142, Varnja alevik

Politsei- ja Piirivalveamet

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

Ü5552/13

Üürileping

TONIS PIIR

Kristel Kesküla

	2017* 12 €/kuus	2017* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2018 01 €/kuus	2018 02 €/kuus	2018 03 €/kuus	2018 04 €/kuus	2018 05 €/kuus	2018 06 €/kuus	2018 07 €/kuus	2018 08 €/kuus	2018 09 €/kuus	2018 10 €/kuus	2018 11 €/kuus	2018 12 €/kuus	2018 €/m² kuus	2018 KOKKU €/aastas	12.17/01.18 muutus €/kuus	12.17/01.18 muutus kuus, %	2017/2018 muutus €/aastas	2017/2018 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	929,4			929,4	929,4	929,4	929,4	929,4	929,4	929,4	929,4	929,4	929,4	929,4	929,4							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	93,08	1 116,99	Indekseerimine	95,13	95,13	95,13	95,13	95,13	95,13	95,13	95,13	95,13	95,13	95,13	95,13	0,10	1 141,56	2,05	2,20%	24,57	2,20%	31.12 THI
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	398,35	4 780,23	Indekseerimine	407,12	407,12	407,12	407,12	407,12	407,12	407,12	407,12	407,12	407,12	407,12	407,12	0,44	4 885,39	8,76	2,20%	105,17	2,20%	
200 Tehnohooldus	690,37	8 284,43	Indekseerimine	705,56	705,56	705,56	705,56	705,56	705,56	705,56	705,56	705,56	705,56	705,56	705,56	0,76	8 466,69	15,19	2,20%	182,26	2,20%	
300 Heakord	858,24	10 298,92	Indekseerimine	877,13	877,13	877,13	877,13	877,13	877,13	877,13	877,13	877,13	877,13	877,13	877,13	0,94	10 525,50	18,88	2,20%	226,58	2,20%	
400 Remondikomponent	2 176,20	26 114,42	Indekseerimine	2 224,08	2 224,08	2 224,08	2 224,08	2 224,08	2 224,08	2 224,08	2 224,08	2 224,08	2 224,08	2 224,08	2 224,08	2,39	26 688,93	47,88	2,20%	574,52	2,20%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	4 216,25	50 594,99		4 309,01	4 309,01	4 309,01	4 309,01	4 309,01	4 309,01	4 309,01	4 309,01	4 309,01	4 309,01	4 309,01	4 309,01	4,64	51 708,08	92,76	2,20%	1 113,09	2,20%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	1 251,45	15 017,40	Teenuse hinna muutus	675,61	675,61	675,61	675,61	675,61	675,61	675,61	675,61	675,61	675,61	675,61	675,61	0,73	8 107,32	-575,84	-46,01%	-6 910,08	-46,01%	uue hanke hind alates 07.2016
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused	1 002,04 911,05	12 024,54 10 932,54	Teenuse hinna muutus Teenuse hinna muutus	1 057,08 946,40	1 057,08 946,40	1 057,08 946,40	1 057,08 946,40	1 057,08 946,40	1 057,08 946,40	1 057,08 946,40	1 057,08 946,40	1 057,08 946,40	1 057,08 946,40	1 057,08 946,40	1 057,08 946,40	1,14 1,02	12 684,92 11 356,80	55,03 35,35	5,49% 3,88%	660,38 424,26	5,49% 3,88%	Tarbimisteenused fikseeritud
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	-255,40	-3 064,76	Tasaarveldus	502,64	502,64	502,64	502,64	502,64	502,64	502,64	502,64	502,64	502,64	502,64	502,64	0,54	6 031,62	758,03	-296,81%	9 096,38	-296,81%	
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	2 909,14	34 909,72		3 181,72	3 181,72	3 181,72	3 181,72	3 181,72	3 181,72	3 181,72	3 181,72	3 181,72	3 181,72	3 181,72	3 181,72	3,42	38 180,66	272,58	9,37%	3 270,94	9,37%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	7 125,39	85 504,71		7 490,73	7 490,73	7 490,73	7 490,73	7 490,73	7 490,73	7 490,73	7 490,73	7 490,73	7 490,73	7 490,73	7 490,73	8,06	89 888,75	365,34	5,13%	4 384,03	5,13%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	8 550,47	102 605,66		8 988,87	8 988,87	8 988,87	8 988,87	8 988,87	8 988,87	8 988,87	8 988,87	8 988,87	8 988,87	8 988,87	8 988,87	9,67	107 866,50	438,40	5,13%	5 260,84	5,13%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kergekütteõli

	Tarbimise maht 2014	Tarbimise maht 2015	Tarbimise maht 2016	2014-2016 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2018	Tarbimise muutus 2014-2016 vs 2018	Üürikule jagatav osakaal	Üürikule tarbimise prognoos	2016 keskmine/ 01/2017 ühikuhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2017/2018	Prognoositud ühikuhind 2018	Planeeritud tööjõukulu 2018	Üürikule tarbimiskulu prognoos 2018	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus		%	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6100 Elektrienergia, MWh	139,53	146,14	163,33	149,66	150,00	0,22%	90,00%	135,00	94,00	-0,04%	93,96		12 684,92	keskmise alusel
6200 Soojusenergia, MWh	69,83	73,65	81,90	75,13	78,00	3,82%	100,00%	78,00	125,00	16,48%	145,60		11 356,80	keskmise alusel ja ühikhinna tõusu prognoos
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	620,00	502,00	410,00	511,00		-100,00%	100,00%			6,09%				oma puurkaev

Tasaarveldus

	2016 fikseeritud tasu	2016 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
300 Heakord	8 784,00	9 469,00	685,00
610 Elektrienergia	12 907,38	14 180,00	1 272,62
620 Küte	6 097,00	10 171,00	4 074,00
KOKKU	27 788,38	33 820,00	6 031,62
tasaarveldus kuus:			502,64